

**PERFIL DEL SERVICIO CAS
 CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS (D.L. 1057 Y D.S.075-2008-PCM)**

Nombre de la Actividad	ARQUITECTO / INGENIERO ADJUDICACIONES / MERCADOS
-------------------------------	---

Fuente de Financiamiento	Tiempo Requerido (que no exceda el ejercicio fiscal)	Meta vinculada al servicio	Honorario Mensual Propuesto
RO	3 meses	004	S/. 3,000.00

OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

Ejecutar en las Oficinas Zonales las actividades concernientes al proceso de venta de mercados y adjudicación onerosa de predios.

FUNCIONES PRINCIPALES

1.-	Realizar el saneamiento físico de los predios de adjudicación onerosa, así como de los predios que ocupan los mercados incorporados en el POI de la oficina zonal;
2.-	Elaboración de Expedientes de Tasación de lotes aptos sin notificación emitida (planos perimétricos, ubicación, lotización y memorias descriptivas de los predios involucrados)
3.-	Emisión de Notificaciones de Ofertas de Venta.
4.-	Comunicar a los titulares aptos la emisión de las Notificaciones de Ofertas de Venta.
5.-	Revisión de la base de datos de los predios a título oneroso.
6.-	Elaboración de planos de arquitectura de las edificaciones existentes en los mercados, de ser el caso.
7.-	Coordinación con la Dirección de Formalización Individual hasta lograr la formalización de los predios.
8.-	Llevar a cabo las inspecciones oculares y trabajos de campo necesarios para verificar medidas, datos y establecer los límites de los predios involucrados en la formalización.
9.-	Las demás funciones que le sean inherentes, asignadas y/o delegadas por el Jefe zonal.

REQUISITOS DE LA PERSONA PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD

Formación:	Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado*.
Experiencia:	Experiencia mínima de un (01) año en el saneamiento físico legal de la propiedad predial en el sector público o privado.
Conocimientos:	Con conocimiento de la normatividad relacionada a la formalización de la Propiedad Predial. Manejo de herramientas informáticas a nivel usuario y autocad.
Competencias:	Persona proactiva, con capacidad de comunicación y poder trabajar sobre la base de objetivos. Capacidad para trabajar en equipo y alto sentido de responsabilidad.
Otras condiciones	Disponibilidad de viaje.

* La habilitación será presentada al momento de la suscripción del contrato en caso de ganar.