

PERFIL DEL SERVICIO CAS
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS (D.L. 1057 Y D.S.075-2008-PCM)

Nombre de la Actividad	ARQUITECTO / INGENIERO FORMALIZACIÓN INTEGRAL
-------------------------------	--

Fuente de Financiamiento	Tiempo Requerido (que no exceda el ejercicio fiscal)	Meta vinculada al servicio	Honorario Mensual Propuesto
RO	3 meses	004	S/. 3,000.00

OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

Conducir con eficiencia y eficacia la ejecución del plan operativo institucional en la actividad de saneamiento predios factibles de formalizar, hasta su inscripción en el Registro de Predios.

FUNCIONES PRINCIPALES

1.-	Realizar Diagnóstico Técnico de los predios involucrados en el proceso de formalización, para lo cual realizará la investigación documentaria, gráfica y digital pertinente ante las entidades correspondientes, a fin de establecer y delimitar los derechos existentes sobre el predio a formalizar, así como la factibilidad técnica de la formalización, con indicación de las acciones de formalización a seguir.
2.-	Llevar a cabo las Inspecciones oculares y trabajos de campo necesarios para verificar medidas, datos y establecer los límites y / o derecho de los predios involucrados en la formalización.
3.-	Elaboración de Planos y Memorias Descriptivas necesarias, así como el llenado de formularios en caso corresponda para la inscripción, modificación y/o rectificación de los predios asignados.
4.-	Elaborar Informes Técnicos para el procedimiento de formalización, o para la atención de las solicitudes de los administrados.
5.-	Atender y brindar información a los administrados involucrados dentro del proceso de formalización.
6.-	Apoyo a las actividades de empadronamiento, verificación y publicación, entre otros.
7.-	Otras actividades asignadas por el jefe zonal.

REQUISITOS DE LA PERSONA PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD

Formación:	Ingeniero Geógrafo, Civil, o Arquitecto, colegiado*.
Experiencia:	Experiencia de un (01) año en procesos de formalización de la propiedad predial en el sector público o privado.
Conocimientos:	Con conocimiento de la normatividad relacionada a la formalización de la Propiedad Predial. Manejo de herramientas informáticas a nivel usuario y autocad.
Competencias:	Persona proactiva, con capacidad de comunicación y poder trabajar sobre la base de objetivos. Capacidad para trabajar en equipo y alto sentido de responsabilidad.
Otras condiciones	Disponibilidad de viaje.

* La habilitación será presentada al momento de la suscripción del contrato en caso de ganar.