

PERFIL DEL SERVICIO CAS
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS (D.L. 1057 Y D.S.075-2008-PCM)

Nombre de la Actividad	ARQUITECTO / INGENIERO FORMALIZACIÓN INTEGRAL
-------------------------------	--

Fuente de Financiamiento	Tiempo Requerido (que no exceda el ejercicio fiscal)	Meta vinculada al servicio	Honorario Mensual Propuesto
RO	3 meses	004	S/. 3,000.00

OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

Conducir con eficiencia y eficacia la ejecución del plan operativo institucional en la actividad de saneamiento predios factibles de formalizar, hasta su inscripción en el Registro de Predios.

FUNCIONES PRINCIPALES

	Realizar Diagnóstico Técnico de los predios involucrados en el proceso de formalización, para lo cual realizará la investigación documentaria, gráfica y digital pertinente ante las entidades correspondientes, a fin de establecer y delimitar los derechos existentes sobre el predio a formalizar, así como la factibilidad técnica de la formalización, con indicación de las acciones de formalización a seguir.
2.-	Llevar a cabo las Inspecciones oculares y trabajos de campo necesarios para verificar medidas, datos y establecer los límites y / o derecho de los predios involucrados en la formalización.
3.-	Elaboración de Planos y Memorias Descriptivas necesarias, así como el llenado de formularios en caso corresponda para la inscripción, modificación y/o rectificación de los predios asignados.
4.-	Elaborar Informes Técnicos para el procedimiento de formalización, o para la atención de las solicitudes de los administrados.
5.-	Atender y brindar información a los administrados involucrados dentro del proceso de formalización.
6.-	Apoyo a las actividades de empadronamiento, verificación y publicación, entre otros.
7.-	Otras actividades asignadas por el jefe zonal.

REQUISITOS DE LA PERSONA PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD

Formación:	Ingeniero Geógrafo, Civil, o Arquitecto, colegiado.
Experiencia:	Experiencia de un (01) año en procesos de formalización de la propiedad predial en el sector público o privado.
Conocimientos:	Con conocimiento de la normatividad relacionada a la formalización de la Propiedad Predial. Manejo de herramientas informáticas a nivel usuario y autocad.
Competencias:	Persona proactiva, con capacidad de comunicación y poder trabajar sobre la base de objetivos. Capacidad para trabajar en equipo y alto sentido de responsabilidad.
Otras condiciones	Disponibilidad de viaje.

