

PERFIL DEL SERVICIO CAS
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS (Ley N° 29849, D.L. 1057 Y
D.S.075-2008-PCM)

Nombre de la Actividad	ARQUITECTO / INGENIERO (LOTES SUSPENDIDOS)	
Fuente de Financiamiento	Meta vinculada al servicio	Honorario Mensual Propuesto
R.O.		3000

OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

Saneamiento físico legal de los predios en proceso de formalización, específicamente lotes suspendidos (contingencias técnicas) a fin de culminar con el proceso es decir hasta su titulación.

FUNCIONES PRINCIPALES

1.-	Realizar diagnóstico técnico situacional de los predios involucrados, efectuando investigación documentaria, gráfica y digital pertinente.
2.-	Llevar a cabo las inspecciones oculares y trabajos de campo necesarios para verificar medidas, colindancias de los predios materia de trabajo a fin de definir si se requiere la modificación del plano de trazado y lotización o realizar otra acción a fin de continuar con el proceso de formalización del predio.
3.-	Elaboración de Planos y Memorias Descriptivas necesarias, para la inscripción, modificación y/o rectificación de los predios.
4.-	Elaborar informes técnicos - legales sustentatorios del resultado de las acciones que definen que lotes se modifican como los que no se modifican.
5.-	Subsanación de observaciones de presentarse en los títulos ingresados hasta su inscripción.
6.-	Realizar el control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP.
7.-	Elaborar informe final de las acciones de saneamiento de lotes trabajados.
8.-	Otras actividades asignadas por el jefe zonal.

REQUISITOS DE LA PERSONA PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD

Formación:	Arquitecto, Ingeniero Civil, o Ingeniero Geógrafo Titulado, colegiado.
Experiencia:	Experiencia Laboral en actividades de saneamiento físico - legal de la propiedad predial, de 01 año como mínimo.
Conocimientos:	Conocimiento de la normatividad relacionada a la formalización de la Propiedad, relacionada a actividades de diagnóstico y saneamiento físico legal así como de los procesos de inscripción en la SUNARP. Conocimiento y experiencia en el manejo de herramientas informáticas a nivel usuario, manejo de estación total y AutoCAD.
Competencias:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Persona con alto sentido de responsabilidad. ✓ Capacidad para trabajar sobre la base de objetivos. ✓ Capacidad para trabajar en equipo. ✓ Iniciativa para el trabajo. ✓ Capacidad de comunicación.

